

ACTA N° 09 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 20 días del mes de marzo de 2009, siendo las 09:08 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Suplente Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Abogado Municipal don Alejandro Flores Gutiérrez.

TEMARIO

- 1.- Lectura de acta Anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Encargada del Departamento Social.
- 5.- Modificación Presupuestaria.

- 1.- **LECTURA ACTA ANTERIOR** [acta N° 07 del 06/03/2009 y acta N° 08 del 13/03/2009]

Se da lectura al acta N° 07 de la sesión ordinaria celebrada el día 06 de marzo de 2009, y acta N° 08 de la sesión ordinaria celebrada el día 13 de marzo de 2009.

- **Concejala Dña. Andrea Aranda**, se abstiene de la votación ya que no las leyó y pide disculpas.

Siendo aprobadas por los demás Concejales con una observación del Concejale Dn. Juan Cornejo, sobre el Acta N° 08, quiere que se ponga énfasis que el punto de mayor problema de atención al público es principalmente en el Departamento Social. Petición del Sr. Alcalde Suplente que pide completar los apellidos de los Sres. Concejales en las futuras Actas.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se da lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Nota del Presidente de la Asociación Chilena de Municipalidades Don Jaime Pavéz Moreno del día 03/03/2009, al Sr. Alcalde Suplente, donde reitera la obligación del cumplimiento de la Ley N° 18.575, sobre las declaraciones de intereses y patrimonial exigidas por la Ley y sus modificaciones legales a partir del año 1999 y 2006 respectivamente.
- b).- Fax N° 13 del SEREMI de Salud Dr. Genaro González Fierro del día 16/03/2009 al Sr. Alcalde Suplente, solicitando participación en una Sesión de Concejo para el mes de marzo o abril del 2009, para dar a conocer los roles y funciones de la Autoridad Sanitaria y los antecedentes del perfil epidemiológico de cada una de las Comunas.

El Concejo acuerda la invitación para la próxima Sesión de Concejo del día 09 de abril de 2009.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, pide que asista el Jefe del Departamento de Salud don Cristian Pozo P.
- **Secretario**, enviará un Memo al Jefe del Departamento de Salud para su invitación.
- c).- Memorandum N° 152 del Sr. Alcalde Suplente del día 20/03/2009, al Concejo, solicitando la aprobación de dos Programas de Empleo, sobre contratación de servicio para cobro de derecho de Aseo Domiciliario y Funcionamiento centro Cultural Edificio Ex Casino.
- **Alcalde Suplente**, explica al Concejo la idea de los Programas de Empleo, necesarios para la buena ejecución de la gestión del Municipio, son programas que no se habían implementado anteriormente.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, consulta quiénes trabajaran en el Programa del Cobro del Derecho de Aseo.
Lo aprueba pero pide un informe del trabajo que estarán realizando.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo**, pide que el informe del rendimiento sea individual.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, consulta quién estará a cargo del personal.
- **Alcalde Suplente**, el encargado de Rentas Sr. Cristian Toro A.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, solicita que Pamela Pérez vuelva a la Oficina de Turismo, ya que es más útil en el Municipio que en el Edificio Ex Casino.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, pide que se entregue una propuesta de los horarios de funcionamiento del Edificio Ex Casino.
- **Alcalde Suplente**, informa que se atenderá de martes a domingo, para que el lunes permanezca cerrado.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, solicita ajustar los sueldos de algunos funcionarios para aumentar el de las Secretarías. Pide que esta solicitud quede en acta.
- **Alcalde Suplente**, verá el tema de los sueldos con la DAF para ajustarlos y el tema de los informes mes a mes al Concejo.

Finalmente el Concejo Aprueba por unanimidad los dos Programas de Empleo, los cuales se estarían cancelando vía contratación a honorarios.

- d).- Memorandum N° 36 de la DAF del día 20/03/2009, al Sr. Alcalde Suplente y el Concejo Municipal en Solicita aprobación para incrementar la Asignación Municipal en \$ 180.000.- para Cristian Pozo Parraguez, el cual tomaría la Jefatura del Departamento de Salud por 12 hrs.

Participa la Jefa de la DAF Sra. Fanny Rebolledo L. quien explica al Concejo los detalles de la petición de la asignación Municipal para que el Kinesiólogo cumpla mediante asignación de funciones la jefatura del Departamento de Salud. La cual fue consultada a la Contraloría Regional.

El Concejo Aprueba por unanimidad la Asignación Solicitada.

3.- VARIOS

La Concejala Dña. Viviana Parraguez, invita a participar al Concejo a Patricio Vargas C. Presidente del Club de Surf Lobos del Pacífico y a Nicolás Vargas G.

- **Patricio Vargas**, solicita apoyo del Concejo para la participación de Nicolás Vargas en el Mundial de Surf Júnior a realizarse el día 24 de marzo al 04 de abril de 2009 en Ecuador el cual tiene un costo para él de \$ 600.000.-

El concejo por unanimidad muestra su voluntad de apoyar esta solicitud.

- **Alcalde Suplente**, él verá con la DAF cual puede ser el aporte y le responderá durante la tarde.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, solicita las tarjetas de presentación de los Concejales, ahora que cada uno tiene su teléfono personal.
Consulta en que se ocupará las dependencias del Juzgado de Policía Local.
- **Alcalde Suplente**, si se traslada el Juzgado de Policía Local, a las dependencias se trasladaría el Departamento de Proyectos para quedar próximos a la DOM.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, comunica que la encargada del Edificio Ex Casino quiere asistir a una Sesión de Concejo.
- **Alcalde Suplente**, que lo programe con el DIDECO.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, consulta que pasó con los cursos del FOSIS-INACAP que se implementarían en el LARE.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, pide que se vea primero quien quedará a cargo de la Dirección del LARE ya que ahora la Directora no está ya que se ganó un concurso en la Comuna De Graneros y se fue.
- **Concejal Sra. Marta Urzúa**, solicita tener una reunión con el Director a cargo del LARE para ver los cursos.
- **Alcalde Suplente**, pide verlo con los alumnos para saber la demanda del tipo de curso que se va a impartir, en todo caso sería solo un curso, por la experiencia anterior no deberíamos tomar los cursos ofrecidos por el FOSIS ya que los profesores del LARE pusieron muchos problemas anteriormente.

- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, lo otro que se fije la fecha de la asamblea Constitutiva de la Corporación Cultural Municipal.

Ver como se va a fijar la Sesión de Audiencias Públicas para atender las consultas de los vecinos y su real participación, ya que encuentra que las reuniones de Concejo son muy cerradas.

- **Alcalde Suplente**, que se fije una reunión abierta desde abril del 2009.

Se acuerda que a contar del mes de abril del 2009 se va a realizar en el Edificio Ex Casino, la Sesión Ordinaria del Concejo destinada a Audiencia pública, comenzando el día 09 de abril del 2009 a las 14 hrs.

- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, sobre la situación de la funcionaria Dña. Enedina Cornejo C., que ha vuelto ha tener problemas con la funcionaria que trabaja con ella al punto que tenga que intervenir el Jefe de la Unidad de Control don Gustavo Parraguez G.
- **Alcalde Suplente**, con todos los antecedentes acumulados, va ha reubicar a Enedina Cornejo C. en otra oficina para evitar que sigan ocurriendo estos problemas.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, pide que el lugar reúna las condiciones para una persona discapacitada.
- **Alcalde Suplente**, verá el lugar adecuado para reubicar a Enedina Cornejo C.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, sobre el problema de los vecinos de la calle J. Prieto y M. Montt, respecto al agua de un canal en el sector que quedaron de arreglarlo por la Municipalidad y los materiales ya están comprados y no se ha hecho nada todavía.
- **Alcalde Suplente**, el trabajo que se pide en esa calle no tiene sentido, el problema se solucionaría haciendo más hondo el canal, como de 8 mts. de profundidad y con personal Municipal no se puede hacer el trabajo, más encima una persona construyó una casa sobre el canal, se está pidiendo a la DOH de Obras Públicas un diseño del entubamiento y tirar el agua por la calle y no por el canal; por ahora se está viendo la limpieza del canal en abril del 2009.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, respecto a los arreglos en la vía pública, las tapas de las cámaras de alcantarillado que aún no se instalan, una en la calle D. Acevedo con calle Errazuriz y la otra afuera de Carabineros por la calle O'Higgins.
- **Alcalde Suplente**, él hablará con Miguel Arenas para que solucione el problema.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, se va a conseguir un Skiber para limpiar el pasto acumulado en el Estadio Municipal.
 Consulta por los trabajos de reparación de las balaustradas de la Av. Costanera que quedaron de hacerse.
 Solicita que se hagan los trabajos para sacar agua de la noria del Estadio Municipal, o presentar un Proyecto para hacer un pozo profundo en el sector de la Cancha N° 2 del Estadio Municipal, ya que el sistema de riego utilizado hasta ahora es muy caro.
- **Alcalde Suplente**, él verá este asunto.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, consulta que pasó con los cocheros.
- **Alcalde Suplente**, están dispuestos a solucionar el problema, y están de acuerdo para instalar la bolsa en los coches cabritas y que se va a probar el sistema.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, señala que se podría hacer un estudio sobre el sistema de alimentación de los caballos y se podría ayudar en parte el problema de ensuciar las calles con sus desechos.
- **Alcalde suplente**, señala que vamos a ir por parte, primero lograr que se implemente la bolsa y después se verá lo otro.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, también respecto a lo mismo, es un tema turístico que se vea la posibilidad de un circuito de recorrido más seguro para los coches.
- **Alcalde Suplente**, insiste ir por parte con los problemas, el tema del circuito se verá después.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, por otra parte, ver que se pinten los lomos de toro ya que les falta pintura, que se vea a la brevedad.
 Consulta por el caso de entrega de terreno en la Av. Costanera al Sr. Mauricio Blanco, qué pasó con el diseño de la reja de este.

- **Abogado Sr. Flores**, se vio una solicitud de línea de cierre que pidió el Sr. Blanco y se le dio en forma provisoria pero al final no cumplió con los compromisos solicitados.
- **Alcalde Suplente**, el Sr. Mauricio Blanco no cumplió con los compromisos, pero habría que revisar bien las Actas del 2006, para ver los acuerdos.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, pide que habría que revisar otros casos para que sea pareja la supervisión, entre otros una apropiación de terreno por parte del Sr. Cabrera en la punta de diamante donde tiene ubicadas sus cabañas en el sector de Infiernillo y otros casos más.
- **Alcalde Suplente**, el supervisará estos casos.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, consulta que pasa con el Hotel Ross.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, no se sabe bien quien es el verdadero dueño.
- **Abogado Sr. Flores**, informa que ahí hay un juicio con el BancoEstado.
- **Alcalde Suplente**, comunica que se ingresó una ficha para ser comprado pero fue devuelto por falta de información.
 Informa que les dio autorización para trabajar a los dueños de quioscos del sector de la Av. Costanera, en la bajada de la Gruta de la Virgen y si la Sra. Ximena Díaz H. se opone, va a tener que demandar a la Municipalidad, para definir judicialmente la línea de cierre que dice ella que se le está ocupando.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, sobre el tema del cobro de aseo, que posibilidad hay de ver lo normal y anormal en las construcciones y que casas están regularizadas.
- **Alcalde Suplente**, para eso se debe trabajar en un programa para trabajar en forma acabada en el tema, además está vigente la Ley del Mono que beneficia a los vecinos que tienen construcciones irregulares.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, consulta que pasó con el tema de la electrificación rural que está pendiente.

- **Alcalde Suplente**, hay una Comisión de trabajo que esta en este tema en conjunto con la Intendencia Regional, el GORE, la Empresa Emelectric y la Municipalidad.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, ver solicitud de terreno a Bienes Nacionales, del lugar donde se instalan los Circos, para sacarle provecho.
- **Alcalde Suplente**, lo va a ver con Francisco Vidal para que haga el trámite.
- **Secretario**, le señala que le mandó un Memo a la DOM para reunir los antecedentes técnicos para el pedido a Bienes Nacionales.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, sobre el reglamento de la Beca Cardenal Caro cuál es el avance.
Sobre el tema de los árboles donados por CONAF, para plantarlos en lugares planificados.
- **Alcalde Suplente**, ya están en la Municipalidad y se verá el tema con el consecionario de Areas Verdes, Dn. Manuel Celis.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, otro punto ver que venga a exponer el Abogado que va hacer la presentación ante el TER y TRICEL por el caso del Alcalde electo Sr. Cabrera.
- **Abogado Sr. Flores**, comunica que el expediente aún no ha llegado al Tribunal de Pichilemu.
- **Alcalde Suplente**, se está en espera que se dicte el cúmplase de la condena y después se va a presentar el escrito al TER y TRICEL.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, consulta cuando se pondrá fecha a la reunión con los servicios para el análisis de la Temporada de Verano.
- **Alcalde Suplente**, se va hacer el 14 de abril de 2009 a las 15 hrs. Citar a la comunidad organizada a través de la representación de sus dirigentes. Ver la organización con el DIDECO Suplente.
- **Concejala Dña Viviana Parraguez**, pide que a esta reunión asista solo la Directiva, no más de 3 personas por Organización.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, pide hacer una solicitud para la posibilidad de la contratación de un profesor de violín para la Banda Municipal.

Sobre la posibilidad de reactivar el Comité Viva Chile.

Consulta sobre los Proyectos PMU que se enviaron, si fueron todos aprobados. Ver la posibilidad de un Proyecto de juegos de madera para los niños rurales.

- **Alcalde Suplente**, informa que no se aprobaron todos los Proyectos, fueron 7 los aprobados y después se van a aprobar otros.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, pide ver los resultados de la encuesta de los jóvenes del verano, que quedó de entregar Dn. Dante Cornejo.
- **Alcalde Suplente**, antes de la reunión del martes 14 de abril de 2009 se verá en Concejo el tema de la encuesta del DIDECO.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, consulta si ya fueron notificadas las familias del Bosque Municipal.
- **Abogado Sr. Flores**, informa que fueron notificadas y además señala que están realizando los trámites correspondientes para las demandas ante la Justicia.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, en el tema de Vivienda, que pasa con la formación de la EGIS Municipal.
- **Alcalde Suplente**, falta concretar el tema de orden Administrativo interno; esto se verá en una próxima reunión.
- **Alcalde Suplente**, señala respecto a la firma del Convenio de la Municipalidad con el SERVIU para los 5 tramos de calles a pavimentar.
Solicita que el Concejo apruebe el Convenio para concurrir con el aporte Municipal correspondiente.

El Concejo presta su aprobación al Convenio por unanimidad.

4.- PARTICIPACION ENCARGADA DEPARTAMENTO SOCIAL

Participa la Asistente Social Dña. Andrea Cortes G. quien entrega a cada Concejal un informe respecto a los requisitos que se piden para otorgar las Ayudas Sociales.

Explica al Concejo dicho informe detalladamente sobre los tipos de Ayudas Sociales que son en entrega de: medicamentos y controles médicos fuera de la Comuna, aporte en materiales de construcción, alimentos y útiles escolares, los cuales todos requieren una entrevista con ella.

Agrega además las Becas de mantención que son: Presidente de la República, Indígena y la Cardenal Caro.

Se refiere por otra parte al tema de la modificación al Reglamento de la Beca Cardenal Caro respecto al otorgamiento por tercer año consecutivo; entrega copia a cada Concejal para el análisis correspondiente.

La propuesta es en cuanto a los renovantes anexando un punto 3.2, que establecería los requisitos para optar al beneficio de tener la Beca por tercer año consecutivo.

- **Alcalde Suplente**, que se conjuguen 3 condiciones para postular y que el Departamento Social calificará cada una de las solicitudes.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, consulta hasta cuando hay plazo para postular.
- **Sra. Andrea Cortés**, hasta el 20 de marzo de 2009 pero con excepción será hasta el viernes 27 de marzo de 2009.

El Concejo aprueba por unanimidad la modificación al reglamento con el alcance al párrafo final del punto 3.2 del artículo N° 3, donde se precisa que a lo menos se deben conjugar 3 condiciones para optar por tercera vez al beneficio, teniendo presente que será el Departamento Social quien califique cada una de las solicitudes.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, consulta cuales son los típicos problemas que se presentan para el tema de las ayudas sociales.
- **Sra. Andrea Cortés**, falta de documentación de respaldo.

5.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

- **Alcalde Suplente**, explica al Concejo la Modificación Presupuestaria para concurrir con el aporte de M\$ 10.000 para el grupo de Cheerleaders.

MODIFICACION PRESUPUESTARIA 20.03.2009

GASTOS REBAJAR

M\$

215.22.08.001.001.002	SEV. DE ASEO DOMICILIARIO	5.000
215.24.03.101.001.001	A EDUCACION	5.000
TOTAL		10.000

GASTOS CREAR

M\$

215.24.01.999.001.005	CENTRO DE PADRES PRECIOSA SANGRE	10.000
TOTAL		10.000

- **Concejala Sra. Andrea Aranda**, no está de acuerdo con la Modificación Presupuestaria por ser muy alto el aporte, lo encuentra poco popular, aunque se devuelvan después los recursos, por lo tanto rechaza la Modificación Presupuestaria.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez**, rechaza la Modificación Presupuestaria no le parece que se le rebaje M\$ 5.000.- al DAEM para el grupo habiendo tantas necesidades en los colegios, sin saber el comportamiento presupuestario, en su criterio considera que el aporte es muy alto; además que el grupo no les hizo llegar el informe del presupuesto que se les pidió.
- **Alcalde Suplente**, comunica que el grupo le hizo llegar el informe del presupuesto, informa al Concejo que el presupuesto del grupo es de M\$ 36.540.- con una diferencia como saldo de deuda que van a tener que cancelar ellos después.
- Señala además, que es la oportunidad de destacarse en algo positivo ante la comunidad a nivel Internacional. Hoy lo que se hace es reconocer al grupo por lo conseguido a nivel Nacional.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa**, también encuentra que es una suma súper elevada, hay muchas necesidades, pero encuentra que los colegios municipales no se destacan en conjunto, por eso quiere apoyar esta vez a la agrupación de los Cheerleaders con el compromiso que se devuelvan los recursos en su oportunidad.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco**, comparte la opinión de la Sra. Concejala Marta Urzúa y del Alcalde. No es la primera vez que se entrega un aporte de M\$ 10.000.-, y que sabe que se va a devolver el recurso. Apoya y aprueba la Modificación Presupuestaria.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo**, señala que es injusto y que como Concejo no somos consecuentes por el caso del Club de La Aguada, que pidió un aporte y se le dio M\$ 500.- como mínimo y costó para que se le aportara, pide al Concejo que sea ecuánime en el aporte. Cree que la representación del grupo es importante y se lo merece por lo tanto aprueba la Modificación presupuestaria, entendiendo que los recursos serán devueltos de donde se sacaron.
En todo caso pide que quede en Acta que no se actúa midiendo a todos con la misma vara para los aportes.
- **Alcalde Suplente**, verá la forma de rebajar el aporte en unos dos o tres millones de pesos.

Finalmente, el Concejo aprueba la Modificación Presupuestaria por mayoría, según la votación de cada Concejal.

Participan los profesionales de la Oficina de Proyectos los sres. Guillermo Pulgar Navarro y Francisco Vidal Arraño, quienes explican al Concejo el Plano del Uso del Bordo Costero, que a requerimiento de la SEREMI de Vivienda, pide cuáles son las indicaciones que se harán como Municipio, con fecha de plazo al 26 de abril de 2009 para responder a la SEREMI.

- **Alcalde Suplente**, propone una reunión extra para tratar este tema puntualmente.
- **Sr. Francisco Vidal**, la idea es que el Concejo lea la Memoria Explicativa para pronunciarse, se le entregará una copia a cada Concejal, además dejará una copia del mapa en la Oficina de los Sres. Concejales y programar a futuro una Sesión extraordinaria especial para tratar el tema a nivel de Concejo antes del plazo que entregó la SEREMI de Vivienda.

6.- SITUACION COMPRA DE TERRENO PARA ERRADICACION VECINOS CAMPAMENTOS SECTOR EL LLANO

Participa Dn. Gustavo Parraguez G. Director de la Unidad de Control, quien explica al Concejo los detalles de la compra de terreno para la solución de los vecinos del Sector El Llano.

El caso viene del tiempo cuando era Alcalde Subrogante Dn. Luís Calderón Gómez, quien se encargó de hacer el trámite ante la SUBDERE y Bienes Nacionales, sin que esto pasara por la Oficina de Proyectos encargada de este tipo de materia solo lo sabía el Alcalde Subrogante. Cuando fue la Alcaldía de Dn. Hernán Garrido Salas se vio el trámite ante la SUBDERE diciendo que había otro terreno para comprar por los mismos M\$ 40.000.- que el otro terreno, este último de la misma superficie. Después asumió Dn. Roberto Córdova Carreño como Alcalde Suplente, al cual se le informó del trámite, la SUBDERE paró el trámite para la compra del primer terreno y se iniciaron los trámites para la compra del terreno N° 2. El informe del Encargado de Erradicación de Campamentos del SERVIU Dn. Iván Núñez, señalaba las condiciones probables para la compra del terreno N° 2 y se envió a definición de la SUBDERE. Falta elaborar el proyecto correspondiente para la erradicación de estos vecinos, quedando de responsabilidad de la Municipalidad la elaboración del proyecto correspondiente.

- **Alcalde Suplente**, a todo esto aparece un Abogado con un poder del Comité, para vender el terreno N° 2 en M\$ 25.000.-, pidiendo el Abogado M\$ 40.000.- por la compra del terreno dejándose M\$ 15.000.- el Abogado como comisión. El ya le informó de la situación al Comité de Vivienda.

Informa que la DOM se tiene que hacer cargo de la factibilidad.
Comunica que él irá a la SUBDERE la próxima semana.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12:40 horas.



JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal